

Městský úřad Roudnice nad Labem

Stavební úřad – úřad územního plánování

8a

Předkladatel: Ing. František Padělek

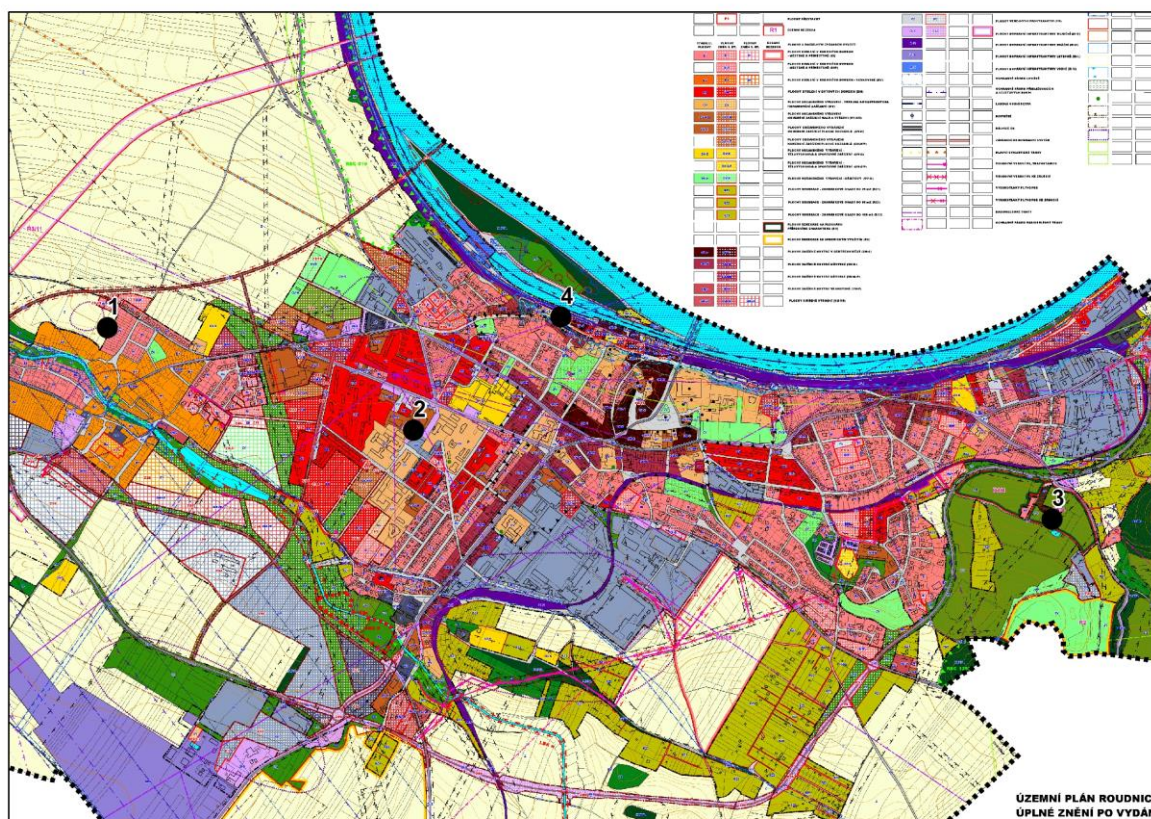
Zpracovatel: Ing. Kamila Kloubská

Do jednání ZM dne: 22.9.2021

Předmět jednání: Rozhodnutí o pořízení změny č. 11 územního plánu Roudnice nad Labem

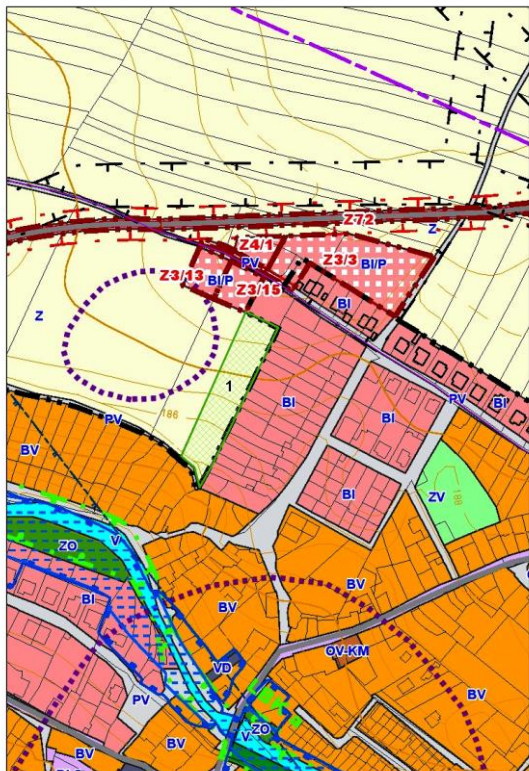
Odůvodnění:

Úřad územního plánování obdržel tři návrhy na změnu funkčního využití ploch v Roudnici nad Labem a podnět občanů na změnu územního plánu. Úřad územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů Města Roudnice nad Labem je povinen předložit zastupitelstvu doručené návrhy bezodkladně tj. na nejbližším zastupitelstvu. Po dohodě s určeným zastupitelem předkládáme návrhy pouze na vědomí s tím, že o nich bude rozhodováno až na dalším zastupitelstvu. Tak aby zastupitelstvo města mělo dostatek času předkládané návrhy řádně prostudovat a posoudit.



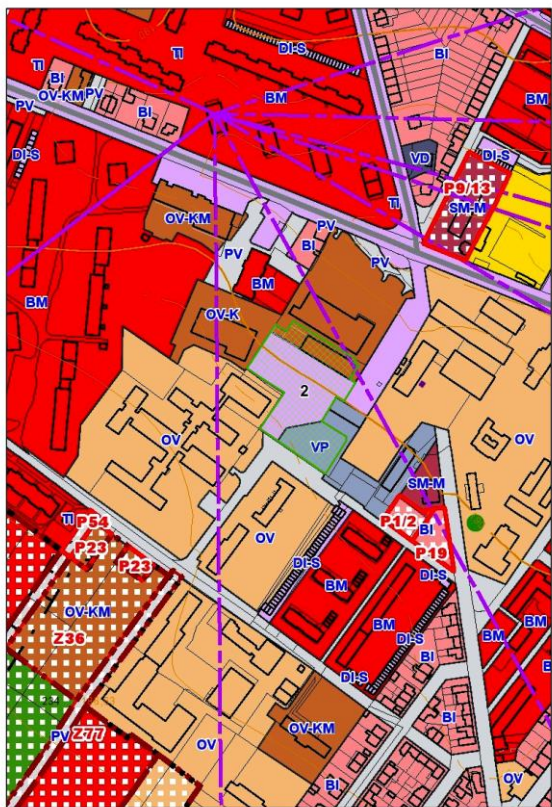
Lokalita č.1: : Změna funkčního využití pozemku parc.č. 343/4 v k.ú. Podlusky o celkové výměře 4854 m² z ploch zemědělských na plochy bydlení a přístupovou cestu, navrhovatel uvažuje využít pozemek na plochu pro výstavbu rodinných domů

Žádost byla podána klasickým způsobem, byly vyplněny všechny náležitosti dle §46 a navrhovatel uvádí, že uhradí finanční prostředky za změnu.



Lokalita č.2: Změna funkčního využití pozemku parc.č. 2318/8 o výměře 7562m² v k.ú. Roudnice nad Labem z ploch veřejných prostranství a dopravy v klidu na plochy smíšené městské (SM – M) se záměrem vybudování bytových a smíšených objektů, revitalizace předmětného pozemku a doplnění ploch zeleně.

Žádost byla podána klasickým způsobem, byly vyplněny všechny náležitosti dle §46 a navrhovatel uvádí, že uhradí finanční prostředky za změnu.



rodinných domů a vybudování vaku na odhlucnění lokality.

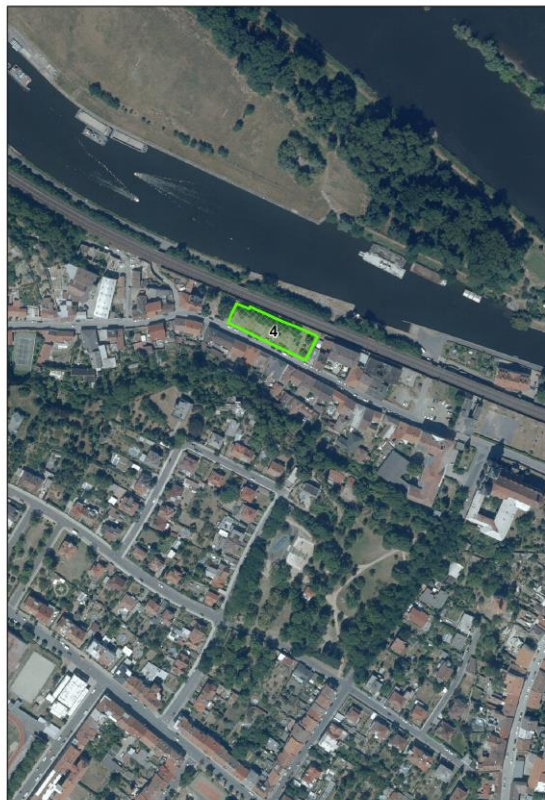
uvádí, že uhradí finanční prostředky za změnu v poměru ploch vlastněných pozemků



Lokalita č.4

Petice občanů z Havlíčkovy ulice, kde žádají změnu plochy v lokalitě P 9/14 (plochy smíšené městské) na plochy zeleně ochranné a izolační nebo veřejné zeleně na zbudování parku.

Tento podnět byl podán jako petice není tedy návrhem změny územního plánu, který posuzuje úřad územního plánování, ale musí o něm být rozhodnuto z vlastního podnětu města. I přesto předpokládáme, že si ZM k návrhu vyžádá odbornou diskuzi a přípravu, která bude součástí celkové analýzy všech výše uváděných návrhů.



Návrh usnesení:

ZM bere předložené návrhy i podnět na vědomí.

ZM rozhodlo, že o předkládaných návrzích bude rozhodováno až na příštím jednání zastupitelstva města.